Algemene Voorwaarden van huur van november 2014

Wettelijke bepalingen en geldigheidstermijn

1. De huurder krijgt over het gehuurde materieel uitsluitend het gebruiksrecht, overeenkomstig de clausules van dit contract en de reglementering en wetgeving terzake. Het overmaken van een contractvoorstel door de verhuurder aan de huurder geldt slechts als aanbod. Dit aanbod vervalt automatisch, behoudens een door de verhuurder toegestane afwijking. indien het rechtsgeldig akkoord van de huurder betreffende dit voorstel niet in het bezit is van de verhuurder uiterlijk één maand na de datum van opmaak ervan.

Voorwerp van het contract

2. De verhuurder geeft in financieringshuur aan de huurder, die aanvaardt, het of de voorwerpen die in de Bijzondere Voorwaarden van dit contract zijn beschreven en hierna het "materieel" worden genoemd, waarbij deze term in dit contract het volledige voorwerp ervan dekt. Indien deze overeenkomst onderschreven wordt door meerdere huurders, leasingnemers, is elk van hen hoofdelijk en ondeelbaar gebonden tot naleving van de verbintenissen eruit voortvloeiend. Zij erkennen dat het faillissement of enige andere vorm van gerechtelijke reorganisatie of insolvabiliteit (vereffening, WCO,…) van één van de huurders, ongeacht of deze laatste al dan niet verschoonbaar werd verklaard, hen niet ten goede komt zodat zij gehouden blijven tegenover de verhuurder. Elke huurder bevestigt de hoedanigheid te bezitten waarmee hij optreedt en de bevoegdheid te hebben om de verbintenissen tegenover de verhuurder rechtsgeldig aan te gaan.
3. De huurder verklaart uitdrukkelijk dat het gehuurde materieel uitsluitend bestemd is voor beroepsdoeleinden. Het materieel, de leverancier evenals de aanschaffingsvoorwaarden worden door de huurder onderhandeld, gekozen en gespecifieerd, uitsluitend op zijn verantwoordelijkheid en zonder enige tussenkomst van de verhuurder die hij hiervoor volledige kwijting verleent. Deze laatste verwerft het materieel met als enig doel de verhuring ervan aan de huurder volgens diens aanwijzingen en richtlijnen.

Levering, inontvangstname, installatie en voorschotten

4. Het gehuurde materieel wordt door de leverancier rechtstreeks geleverd en door de huurder op zijn verantwoordelijkheid en kosten in ontvangst genomen, op wie tevens de verbintenis rust tot afhaling van het materieel. Levering, afhaling, plaatsing, montering, opstarten en alle aanverwante gebeurtenissen geschieden op kosten en op risico van de huurder. Alle dienaangaande kosten evenals deze ontstaan voor materieel dat vanuit het buitenland wordt geleverd, zijn verschuldigd door de huurder (inklaring, invoerrechten en taksen, wisselkosten, enz.). Indien ze door de verhuurder worden voorgefinancierd, is deze gerechtigd ze door te rekenen aan de huurder.
5. De huurder machtigt de verhuurder om in het raam van onderhavig contract alle voorschotten en betalingen uit te voeren ingevolge of met het oog op de aankoop van het materieel, zelfs indien dit nog niet werd geleverd of in ontvangst genomen of niet werd voorzien in het investeringsbedrag. In geval van dergelijke betaling bij wijze van voorschot evenals vanaf gedeeltelijke levering of voor elke uitgave door de verhuurder in dit verband verricht, is de verhuurder gerechtigd de facturatie van de huren te starten, zoniet verbindt de huurder er zich toe de verhuurder te vergoeden aan de debetrentevoet van EURIBOR 3 maand verhoogd met 350 basispunten, vanaf de dag van de betaling ervan tot de aanvangsdag van de kalender met de definitieve huurgelden. Deze debetrentevoet kan nooit negatief zijn; voormelde 350 basispunten blijven steeds verschuldigd. Deze interesten zijn trimestrieel verschuldigd na verlopen periode. Indien de facturatie van de huren niet werd opgestart binnen de drie maand na de datum van ondertekening van huidig contract, zal de huurder met ingang van de vierde maand tot de aanvangsdag van de kalender van de definitieve huren maandelijks een reserveringscommissie van 0,25 % verschuldigd zijn op het op dat ogenblik nog niet opgenomen gedeelte van het voorziene investeringsbedrag zoals vermeld in artikel 1 van de Bijzondere Voorwaarden.
6. Bij de levering van het materieel moet de huurder onverwijld het Proces-Verbaal van Inontvangstname, hierna "PV" genoemd, opmaken en zonder voorbehoud ondertekenen, waaruit blijkt dat het geleverde materieel in perfecte staat is en beantwoordt aan de richtlijnen van de bestelbon evenals dit contract, het mede laten ondertekenen door de leverancier en het onmiddellijk aan de verhuurder overmaken, ongeacht indien het materieel ingevolge omstandigheden niet onmiddellijk kan worden gebruikt. De ondertekening van het PV door de huurder impliceert dat deze laatste het materieel ten laste neemt zonder enige mogelijkheid tot verhaal op de verhuurder; ze heeft daarnaast tot gevolg de subrogatie van de huurder in alle rechten van de verhuurder, in zijn verhaal en vorderingen tegen de leverancier en/of de constructeur en/of de vervoerder, zonder enig verhaal tegen de verhuurder in verband met de keuze, de waarborg en de conformiteit van het materieel. Indien blijkt dat het materieel niet conform is, dient de huurder een Proces-Verbaal van Gebreken op te stellen dat uitdrukkelijk alle gebreken opsomt en aangetekend aan de verhuurder en de leverancier moet gezonden worden. Indien de verhuurder binnen de 8 kalenderdagen volgend op de levering niet in het bezit is gesteld van een Proces-Verbaal van Inontvangstname of Gebreken, zal hieruit automatisch de aanvaarding zonder voorbehoud door de huurder blijken.
7. De verhuurder kan in geen geval verantwoordelijk worden gesteld voor de eventuele niet-levering van het materieel, noch verplicht worden daardoor eender welke schadevergoeding te betalen. De huurder erkent uitdrukkelijk dat dit contract kan worden ontbonden door eenvoudige kennisgeving van de verhuurder per aangetekende brief, desgevallend eveneens verstuurd aan de leverancier, ingeval het materieel geheel of gedeeltelijk niet werd geleverd of niet regelmatig werd in ontvangst genomen of van zodra om eender welke reden het contract niet (verder) kan worden uitgevoerd, bij voorbeeld in geval van laattijdige levering, levering van gebrekkig materieel, wanneer de huurder het materieel of een deel ervan in ontvangst weigert te nemen, in geval het gehuurde voertuig niet conform de contractuele bepalingen wordt ingeschreven, bij aflevering van een niet conform PV, in geval van verzending van het PV na meer dan acht kalenderdagen te rekenen vanaf de dag van levering, terwijl alle rechten van de verhuurder ontstaan vóór deze ontbinding behouden blijven. In al de gevallen waar dit artikel van toepassing is, treedt de huurder van rechtswege in de rechten en verplichtingen van de verhuurder ten opzichte van de leverancier. In het geval van verzending van het PV meer dan acht kalenderdagen na de levering, behoudt de verhuurder zich het recht voor dit contract toch uit te voeren mits herziening van de huren overeenkomstig de berekeningswijze beschreven in artikel 8 hiernavolgend en uitgevoerd middels de referentierentevoeten van toepassing op de dag van ontvangst van het PV door de verhuurder.
Alle voorschotten en voorafbetalingen, alle intercalaire intresten, evenals alle kosten die door de verhuurder werden gemaakt omwille van of met het oog op de aankoop of huur van het materieel evenals de andere uitgaven door de verhuurder verricht in het kader van de uitvoering van dit contract, met inbegrip van alle kosten en uitgaven die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg zijn van eender welke procedure waarin de verhuurder betrokken wordt, moeten door de huurder op eerste verzoek van de verhuurder worden terugbetaald verhoogd met een forfaitaire vergoeding van 5 % van het investeringsbedrag en dit met een minimum van 125 EUR.

De huur

8. De huur moet volgens de periodiciteiten vastgesteld in de Bijzondere Voorwaarden voorafbetaald worden. Alle betalingen verschuldigd in het kader van dit contract dienen verricht middels een Europees domiciliëringsmandaat (SEPA) op de bankrekening van de huurder, die uitdrukkelijk aanvaardt dat dit mandaat gebruikt kan worden voor alle overeenkomsten afgesloten met de verhuurder evenals dat het toezenden van de vervaldagenkalender van dit contract zal gelden als pré-notificatie. Het eerste huurgeld is verschuldigd vanaf de levering van het materieel. De volgende huurgelden zijn betaalbaar de 10de, respectievelijk de 20ste van de volgende periodes naargelang de levering plaats vond ofwel in de periode van de 1ste tot de 15de van de maand ofwel in de tweede helft van de maand. Tussen de datum van opmaak van dit contract en de aanvang van de facturatie, behoudt de verhuurder zich het recht voor de huurgelden te herzien door een eenvoudige kennisgeving aan de huurder gericht in geval van wijziging van het investeringsbedrag alsook in functie van alle elementen die de aankoopvoorwaarden in hoofde van de verhuurder zouden wijzigen evenals omwille van een eventuele schommeling van de referentierentevoeten. Elke wijziging van een referentierentevoet tussen de datum van opmaak van het contract en de datum van inwerkingtreding van de facturatie, heeft een evenredige aanpassing van de huurgelden tot gevolg. Als referentierentevoet geldt de gewogen gemiddelde Interest Rate Swap Ask ICAP 12 u London time (hierna "IRS" genoemd) op n jaar (n = de contractuele duurtijd, uitgedrukt in het hoger geheel aantal jaren). Indien één of meerdere onderdelen (IRS op n jaar) van de (gewogen) referentierentevoet negatief zouden worden, zal ten behoeve van dit contract rekening worden gehouden met een IRS op n jaar die gelijk is aan 0. De overige componenten van de huurgelden blijven steeds verschuldigd. Vanaf de betaling van het eerste huurgeld zijn de huren vast gedurende de volledige duur van het contract, behoudens wijzigingen die zich zouden voordoen in het fiscale, reglementaire of wettelijk stelsel waaronder de operatie ressorteert. Indien de prijs van het materieel betaald dient te worden in een andere munt dan de Euro, zal de tegenwaarde in Euro bepaald worden aan de hand van de wisselkoers die voor het desbetreffend devies geldt op de dag van de betaling aan de leverancier. Op basis van dit bedrag zullen de huurgelden vervolgens herberekend worden.
In het geval zich op datum van de berekening van één of meer periodieke huurvergoedingen evenals van een interestvergoeding betreffende enige sommen verschuldigd uit hoofde van dit contract, tijdens een huurperiode of daaraan voorafgaand, een verstoring van de markt voordoet (waardoor een referentierentevoet of –index waarmaar dit contract verwijst gewijzigd, onbeschikbaar of onbepaalbaar zou zijn), zal de nieuwe referentierentevoet of -index deze zijn die de oude vervangt of de financieringskost van de verhuurder het dichtst benadert. In het geval er ofwel geen nieuwe referentierentevoet of -index bestaat ofwel indien de verhuurder vaststelt dat op de betrokken interbancaire markt de financieringskost waarop hij zich baseert hoger zou zijn dan de referentierentevoet(en) waarmaar dit contract verwijst, zal de toepasselijke rentevoet gelijk zijn aan de som van: i) de van toepassing zijnde marge; ii) de procentuele interestvoet op jaarbasis die overeenstemt met de kost voor de verhuurder om zich te financieren op elke wijze die hij redelijkerwijs selecteert.In geval van laattijdige betaling van de huren of gelijk welke andere som verschuldigd uit hoofde van onderhavig contract ten opzichte van de overeengekomen vervaldagen, is de huurder van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest van 1,5 % per maand verschuldigd op de onbetaalde sommen, verhoogd met een forfaitaire boete bepaald op 25 EUR per nagevorderde vervaldag.
De huurder heeft de absolute en onvoorwaardelijke plicht alle betalingen in verband met dit contract na te komen. Geen enkele klacht of geschil, van welke aard ook, schort zijn verplichting tot betaling op. Hij kan op geen enkele korting, vermindering, compensatie, opschorting, beëindiging, schade- of andere vergoeding noch interesten aanspraak maken bij geheel of gedeeltelijk genotsverlies van het materieel, zelfs wanneer hij geheel of gedeeltelijk in de onmogelijkheid verkeert om het materieel te gebruiken ingevolge diefstal, defect, vernieling of eender welk ander feit.

Gebruik van het geleasede goed

9. De huurder verbindt er zich toe het materieel te gebruiken als een goede huisvader en voor het doel waarvoor het bestemd is, evenals de wettelijke voorschriften en reglementeringen in verband met het bezit en het gebruik van het materieel strikt na te leven. De huurder vrijwaart de verhuurder volledig voor de eventuele gevolgen van de niet-naleving van deze wettelijke en reglementaire bepalingen. De huurder moet het materieel in perfecte staat houden conform de technische voorschriften en op zijn kosten instaan voor het onderhoud en alle nuttige herstellingen. De desbetreffende kosten evenals de gebruikskosten dienen op zijn naam gefactureerd te worden en moeten door hem bij de aanbieding van de facturen onmiddellijk worden vereffend. De onderdelen, evenals uitrusting en toebehoren die door de huurder in het materieel zijn ingebouwd, worden van rechtswege eigendom van de verhuurder, zonder enige vergoeding of compensatie, behoudens het recht van de verhuurder om te eisen dat het materieel in zijn oorspronkelijke staat wordt hersteld. In geen geval mag de huurder substantiële kenmerken van het materieel wijzigen. Indien nodig voor de goede uitvoering van de hierboven beschreven verplichtingen en/of op verzoek van de verhuurder, verbindt de huurder er zich toe op zijn kosten met de constructeur, de leverancier of elke door hen of door de verhuurder erkende derde een onderhoudscontract af te sluiten voor de duur van de huur. Het gehuurde materieel moet bestemd blijven voor de normale activiteiten van de huurder. De verhuurder of zijn aangestelde moeten op eender welk ogenblik toegang kunnen hebben tot de onderneming en lokalen van de huurder of zijn verblijfplaats teneinde het verhuurde materieel te kunnen inspecteren. Voorts heeft de verhuurder het recht alle inlichtingen te eisen en een onderzoek in te stellen in verband met de toestand van de onderneming. Hiertoe stelt de huurder zijn jaarrekeningen en alle andere nuttige documenten ter beschikking van de verhuurder of diens afgevaardigde. Eventuele kosten van dit onderzoek zijn voor rekening van de huurder. Het gebruik van het materieel buiten de Europese Unie is onderworpen aan het voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de verhuurder.

Eigendomsbepalingen

10. Het materieel is de uitsluitende eigendom van de verhuurder. De overdracht van het materieel door de huurder, kosteloos of tegen betaling, evenals de inpandgeving of het geheel of gedeeltelijk bezwaren ervan met een zakelijk recht, last of voorrecht, zijn verboden. Het uitlenen, onderverhuren evenals elke overdracht van rechten betreffende het materieel door de huurder zijn onmogelijk zonder het voorafgaand schriftelijk akkoord van de verhuurder. De huurder moet in alle omstandigheden en op zijn kosten alles in het werk stellen om het eigendomsrecht van de verhuurder kenbaar te maken en te laten respecteren. De huurder verbindt zich er toe om op het materieel op definitieve wijze een duidelijk zichtbaar en leesbaar plaatje aan te brengen met de vermelding van het eigendomsrecht evenals de naam van de verhuurder, in onuitwisbare letters, gedurende de hele looptijd van het contract. Indien de huurder geen eigenaar is van het onroerend goed waar het materieel zich bevindt of indien hij tijdens de duur van dit contract zijn hoedanigheid van eigenaar verliest, verbindt hij zich ertoe de eigenaar van het onroerend goed per aangetekende brief ervan in kennis te stellen dat het materieel hem niet toebehoort en niet vervat kan zijn in het voorrecht vermeld in artikel 20, 1° van de wet van 16 december 1851. Eventuele hypothecaire schuldeisers moeten op dezelfde wijze gewaarschuwd worden. Dezelfde betekening zal dienen gedaan te worden aan de titularis van het pand op het handelsfonds, van het landbouwvoorrecht of van gebeurlijke andere verpandingen van de algeheelheid van de activa van de huurder. De huurder moet de verhuurder bewijzen dat deze verbintenissen werden nageleefd.
11. De huurder moet de verhuurder onmiddellijk per aangetekend schrijven op de hoogte brengen ingeval : (i) een derde geheel of gedeeltelijk beslag zou leggen op het materieel of dienaangaande bezwarende maatregelen zou nemen. In dat geval moet de huurder de derde - beslaglegger betekenen dat het materieel de verhuurder toebehoort en de rechten van de verhuurder verdedigen; (ii) het materieel geheel of gedeeltelijk betrokken zou zijn in een ongeluk met materiële en/of lichamelijke schade; (iii) het materieel geheel of gedeeltelijk zou zijn opgeëist, gestolen, beschadigd, vernietigd, enz, ...
Behoudens uit zijn aard bewegend materieel, is het de huurder niet toegelaten zonder het schriftelijk akkoord van de verhuurder het materieel te verplaatsen. In voorkomend geval dient deze verplaatsing uitgevoerd te worden volgens de regels van de kunst, overeenkomstig de onderrichtingen van de fabrikant en/of leverancier.
Tot zekerheid van de goede uitvoering van zijn verbintenissen draagt de huurder aan de verhuurder al zijn schuldvorderingen over die hij ten aanzien van derden bezit en zal bezitten.

Verantwoordelijkheden van de huurder:

12. De huurder aanvaardt uitdrukkelijk dat de verhuurder, om welke reden dan ook, geen enkele verantwoordelijkheid draagt tegenover de huurder of tegenover eender wie in geval van verlies of schade welke rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit het materieel of het gebruik ervan, een defect aan het materieel, een gebrek qua functionering of rendement ervan, een onderbreking in het gebruik, de kwaliteit van het gebruik, de geschiktheid voor het voorziene doel, eventuele winstderving, enz ... De verhuurder verleent voor het verhuurde materieel geen enkele uitdrukkelijke noch impliciete waarborg. Hij verleent evenmin een waarborg voor verborgen gebreken. Er is geen enkel verhaal tegen hem mogelijk omwille van een dergelijk gebrek, enig ander gebrek of een onteigening door derden.
De verhuurder verleent subrogatie aan de huurder in alle rechten die hij zou kunnen uitoefenen tegenover de leverancier van het materieel omwille van enig gebrek, ongeacht de aard ervan. De verantwoordelijkheid tegenover derden omwille van het gebruik van en het toezicht over het gehuurde materieel wordt uitsluitend gedragen door de huurder, zelfs indien de schade veroorzaakt werd door een gebrek aan het voorwerp. De huurder richt zich voor elke eventuele klacht bijgevolg uitsluitend tot de leverancier en stelt elke rechtsvordering in tegen deze laatste. De inhoud van dit artikel is er geenszins op gericht om de huurder te verhinderen rechtstreeks aanspraak te maken op de waarborgen die door de leverancier of de fabrikant van het gehuurde materieel worden verstrekt. Als gevolg van deze subrogatie vrijwaart de huurder de verhuurder voor elk verhaal dat tegen hem zou worden uitgeoefend uit hoofde van het materieel, zijn constructiewijze, het bezit of het gebruik ervan evenals voor elk verhaal inzake octrooien of licenties.

Verzekeringsverplichting

13. A. De huurder verbindt er zich toe op zijn kosten een verzekeringspolis af te sluiten bij een door de FSMA erkende maatschappij, en dit tot de teruggave van het materieel. Deze verzekeringspolis moet volgende risico's dekken :
- zijn aansprakelijkheid als bedrijfsleider, als gebruiker en toezichthouder over het materieel voor alle schade berokkend aan personen of aan goederen;
- de risico's van beschadiging en verlies evenals totale of gedeeltelijke vernieling van het materieel, ongeacht de oorzaak van de schade (brand, diefstal, machinebreuk, ontploffing, bliksemslag, neerstorten van een vliegtuig, enz ...), zelfs wanneer het om een toevallig feit of overmacht gaat;
- elk ander risico waarvan de verhuurder redelijkerwijs kan eisen dat het gedekt zou worden, zelfs gedurende de looptijd van dit contract.

Het verzekerde kapitaal moet tenminste gelijk zijn aan de nieuwwaarde van het materieel verminderd met de som van de reeds vervallen huurgelden en geactualiseerd op de vervaldag van het eerste huurgeld van het contract.
Het verzekeringscontract dient afgesloten te worden voor de levering van het materieel en er wordt een attest van overhandigd aan de verhuurder, ten laatste op de datum waarop de verhuur ingaat.
B. De huurder verbindt zich ertoe op het eerste verzoek van de verhuurder of diens gemandateerde het bestaan van de verzekeringspolissen te bewijzen, evenals de betaling van de premies, die uitsluitend voor rekening zijn van de huurder voor de volledige looptijd van dit contract. Wanneer de huurder niet binnen de twintig kalenderdagen na dit verzoek bewijst dat hij de verzekeringspolissen beschreven in punt A. hierboven heeft afgesloten, zal de verhuurder, als eigenaar van het materieel, het recht hebben deze risico's ten laste te nemen voor de resterende duur van onderhavig contract en hiervoor een vergoeding aan de huurder te factureren. Deze vergoeding zal aan hetzelfde regime als de huurgelden onderworpen zijn. De huurder wordt geacht de wijze waarop de verhuurder deze risico's ten laste neemt evenals de vereffeningswijze van deze vergoedingen te aanvaarden, voor zover de verhuurder of diens gevolmachtigde hem deze kenbaar heeft gemaakt via eenvoudig schrijven. De huurder blijft evenwel steeds volledig verantwoordelijk wat betreft de burgerlijke aansprakelijkheid betreffende het materieel evenals de verzekering ervan.
C. De huurder staat aan de verhuurder al zijn toekomstige rechten in verband met de verzekering van het materieel af, evenals zijn rechten die voortvloeien uit eender welke verzekering die door de dader van eventuele schade werd aangegaan. Het verzekeringscontract moet bepalen dat elke wijziging of annulering door de verzekeraar slechts kan ingaan na schriftelijke opzegging met een termijn van 30 dagen aan de huurder, de verhuurder en de eventuele cessionarissen van deze laatste. In de polissen of aanhangsels moet worden bepaald dat de verzekeringsmaatschappij de verbintenis aangaat dat ze in geval van schade elke vergoeding uitsluitend aan de verhuurder zal uitbetalen.

Einde van het contract

14. De verhuurder kan eender wanneer het contract beëindigen zonder opzeggingstermijn, ingebrekestelling of eender welke formaliteit, door eenvoudige kennisgeving aan de huurder per aangetekend schrijven en wel in volgende gevallen:
- in geval van niet nakomen door de huurder één van de verplichtingen die hem worden opgelegd door onderhavig contract of door enig ander contract dat hij heeft afgesloten met de verhuurder;
- wanneer de huurder zijn beroepsbezigheid stopzet of de huurder een fusie aangaat of ontbonden wordt;
- wanneer de huurder ophoudt te betalen, betalingsuitstel en -termijnen of bescherming tegen zijn schuldeisers worden aangevraagd, wanneer een effect dat zijn handtekening draagt geprotesteerd werd of wanneer ten zijne laste een beslag wordt uitgevoerd en meer algemeen wanneer de solvabiliteit of financiële situatie van de huurder of zijn borgen zo geëvolueerd is dat de verhuurder voor de goede afloop van de verrichting vreest;
- in geval van splitsing, opslorping, in vereffeningstelling of wijziging van de aandeelhoudersstructuur van de vennootschap-huurder;
- in geval de huurder onjuiste verklaringen aflegt of het zich voordoen van een gebeurtenis die de vertrouwensrelatie verstoort waarop dit contract gesteund is;
- wanneer de huurder zich in een toestand bevindt waarin zijn schulden krachtens de wet onmiddellijk kunnen worden opgevraagd;
- wanneer de verzekeringspremies niet betaald worden, in geval van sinister dat kwalificeert als totaal verlies of beschadiging die een normaal gebruik van het materieel onmogelijk maakt;
- wanneer de in de Bijzondere Voorwaarden voorgeschreven waarborgen niet verleend werden binnen de drie maand na de datum van opstellen van dit contract of gewijzigd werden.

Bovendien is dit contract van rechtswege ontbonden ten laste van de huurder op de datum van het faillissementsvonnis bij faling van de huurder evenals in geval van overlijden van de natuurlijke perso(o)n(en) wanneer het de enige huurder(s) betreft.
In alle bovenomschreven gevallen van beëindiging, mag de verhuurder zonder enige formaliteit het verhuurde goed terugnemen en opnieuw verkopen. De huurder dient zijn medewerking te verlenen om het goed opnieuw in het bezit van de verhuurder te stellen, zoniet moet hij de schadelijke gevolgen van zijn nalatigheid dragen; de eventuele kosten worden door hem gedragen (demonteren, verpakken, vervoeren, verzekeringen, enz ...). De netto-realisatiewaarde van het materieel die door de verhuurder bekomen wordt, zal in mindering worden gebracht van het totale bedrag dat de huurder verschuldigd is. De huurder ziet uitdrukkelijk af van elke vordering, betreffende de verkooprijs van het materieel, ten opzichte van verhuurder. In alle bovenstaande gevallen van beëindiging moet de huurder, naast de niet-betaalde vervallen huur, verhoogd met de verwijlintresten en de forfaitaire boete voorzien in artikel 8 hiervoor, een forfaitaire schadevergoeding betalen ten belope van de geactualiseerde waarde van alle nog door de verhuurder te ontvangen bedragen uit hoofde van dit contract (huurgelden, andere prestaties,…), geactualiseerd aan de referentierentevoet zoals bepaald in artikel 8, dewelke dan wordt verminderd met 2,5 % zonder dat deze actualisatievoet negatief kan worden, en tenslotte verhoogd met de aankoopoptie evenals 250 EUR dossierkosten.

Einde van de huur – Teruggave van het materieel

15. Dit contract kan niet stilzwijgend worden verlengd. Bij het verstrijken van onderhavig contract heeft de huurder, mits de verhuurder zijn akkoord geeft, ook de mogelijkheid om het materieel opnieuw te huren tegen op dat ogenblik vast te leggen voorwaarden.
16. Na het verstrijken van de huurtijd evenals bij beëindiging van dit contract, moet het materieel onmiddellijk, samen met de reglementaire documenten en stukken die er betrekking op hebben, op kosten van de huurder teruggebracht worden op de maatschappelijke zetel van de verhuurder of op eender welke andere door hem aangeduide plaats, zowel wanneer de huurder voor teruggave heeft gekozen, als wanneer de verhuurder teruggave wenst. Het materieel moet gebruiksklaar en in goede staat terugbezorgd worden. Schade die ernstiger is dan de normale slijtage geeft de verhuurder recht op een vergoeding ten laste van de huurder. Voor elke vertraging in de teruggave moet de huurder een schadevergoeding betalen bepaald op 1% van de jaarlijkse huurprijs per dag vertraging. Indien het materieel niet binnen de voorziene termijn is teruggegeven, heeft de verhuurder bovendien het recht het onmiddellijk te laten weghalen op kosten en op risico van de huurder en dit onverminderd zijn andere rechten.

Diversen

17. Indien het gehuurde materieel een voertuig betreft, is de huurder er toe gehouden het op zijn kosten in te schrijven in het repertorium van de Directie van de Inschrijvingen op zijn naam en conform de bepalingen beschreven in de Bijzondere Voorwaarden, de verplichte verzekeringen te onderschrijven, het voertuig aan te bieden op de technische controle, de voorschriften na te leven die van toepassing zijn op het gebied van transport van goederen en personen evenals de fiscale wetgeving. De huurder zal de belasting op inverkeerstelling, de verkeersbelasting en in voorkomend geval het Eurovignet dragen, zelfs indien deze werden voorgefinancierd door de verhuurder. Voor voertuigen waarvan de maximaal toegelaten massa tenminste 4 ton bedraagt, is de huurder er toe gehouden op zijn naam aangifte te doen inzake de verkeersbelasting evenals de eventuele wijzigingen ervan bij de Administratie van de Directe Belastingen waaronder hij ressorteert. Hij vrijwaart de verhuurder voor alle gevolgen voortvloeiend uit het niet respecteren van wettelijke bepalingen of reglementeringen, en zal van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling aan de verhuurder of een derde gecedeerde schuldeiser, de terugbetaling van alle boeten of kosten van welke aard dan ook verschuldigd zijn indien, ongeacht de reden, ze ertoe verplicht zouden worden deze te betalen. Bij teruggave zal de huurder aan de verhuurder een vergoeding van 0,15 EUR excl. BTW verschuldigd zijn voor elke kilometer die 150.000 gereden km overschrijdt.
18. Voor elke contractuele wijziging die gedurende de looptijd van het contract door de huurder wordt gevraagd, zullen administratiekosten worden aangerekend ten bedrage van 125 EUR + BTW. Voor alle onkosten betreffende het beheer, de facturatie, de briefwisseling evenals reproductie van alle documenten die verband houden met dit contract zoals facturen, aflossingstabellen, enz. zal een beheersvergoeding van 25 EUR + BTW worden aangerekend op de laatste vervaldag van elke jaarlijkse huurperiode. De prijzen weergegeven in de Bijzondere Voorwaarden van het contract zijn vermeld zonder belastingen; deze belastingen worden gefactureerd volgens de geldende tarieven. Alle huidige of toekomstige rechten, lasten, kosten, honoraria, belastingen, boeten en heffingen evenals de er aan gerelateerde interesten en al hun bijhorigheden, die rechtstreeks of onrechtstreeks uit onderhavig contract en de uitvoering ervan voortvloeien, met inbegrip van die welke rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het materieel evenals alle juridische of andere kosten die kunnen ontstaan ingevolge betwistingen in verband hiermee, eventueel ook met derden, zijn voor rekening van de huurder en moeten door hem worden betaald.
19. De verhuurder kan overgaan tot elke afstand, delegatie, inpandgeving, overdracht of subrogatie inzake het geheel of een gedeelte van de rechten of schuldvorderingen die voortvloeien uit onderhavig contract, evenals tot een verkoop of cessie van het materieel of een gedeelte ervan, aan een natuurlijke persoon of rechtspersoon naar keuze van de verhuurder. De huurder aanvaardt vanaf heden en zonder voorbehoud elke dergelijke verrichting en verbindt zich er toe op het eerste verzoek van de verhuurder alle documenten te ondertekenen die nodig zijn voor de administratieve of juridische regularisatie ervan. Bijgevolg verbindt de huurder er zich toe alle verschuldigde bedragen te vereffenen aan de begunstigde van die verrichting zonder enige schuldvergelijking, vermindering, exceptie of tegenvordering. Dit contract houdt het volledig akkoord van de partijen in; het annuleert en vervangt elke vroegere overeenkomst betreffende hetzelfde onderwerp. Het kan alleen worden gewijzigd via een door de partijen ondertekende overeenkomst. Dit contract geeft geen aanleiding tot enige schuldvernieuwing. In geval van contradictie tussen de Algemene Voorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden van huidig contract primeren deze laatste. De partijen komen uitdrukkelijk overeen om, indien één of meerdere bepalingen van deze Bijzondere en Algemene Voorwaarden, of gedeelten ervan, niet geldig zouden blijken, deze nietigheid noch dit contract, noch enig ander artikel of gedeelte van een artikel aantast, maar ze te vervangen door andere geldige clausules, zodat het economisch evenwicht van hun respectievelijke verbintenissen behouden blijft. Geen enkele afstand of wijziging van de rechten van de verhuurder is mogelijk dan door middel van een geschreven overeenkomst; het niet uitoefenen, hetzij geheel of gedeeltelijk, van een recht of de laattijdigheid in de uitoefening ervan, noch eender welke handeling of nalatigheid kan worden geïnterpreteerd of gelijkgesteld met een verzaking, opschorting of wijziging van gelijk welk recht van de verhuurder. De huurder accepteert onvoorwaardelijk dat een gescand exemplaar van dit contract door de verhuurder bewaard wordt en dat dit dezelfde rechtskracht heeft als het origineel.
20. Alle schulden die de huurder heeft ten opzichte van de verhuurder of met hem verbonden vennootschappen, deel uitmakend van dezelfde groep, worden als één en ondeelbaar beschouwd, zelfs indien deze voortvloeien uit verschillende contracten. Bijgevolg heeft de verhuurder steeds het recht dit contract voortijdig te beëindigen in geval van niet naleving van de verplichtingen die de huurder aangegaan heeft in andere contracten afgesloten met de verhuurder. Alle zekerheden die de verhuurder of een met hem verbonden onderneming die deel uitmaakt van dezelfde groep geniet krachtens andere contracten afgesloten met de huurder strekken tevens tot zekerheid van de verbintenissen uit onderhavig contract en de eventuele realisatiewaarde van deze zekerheden kan gecompenseerd worden met de vorderingen die uit dit contract voortvloeien zonder dat dit enige schuldvernieuwing tot gevolg kan hebben. De verhuurder is gerechtigd, in alle gevallen waarin de huurder in gebreke blijft, van de waarborgsom beschreven in de Biijzondere Voorwaarden de vervallen en opeisbare bedragen in te houden. Indien de huurder nalaat al het materieel of een deel ervan terug te geven, kan de verhuurder deze waarborgsom behouden bij wijze van aanvullende schadeloosstelling.
21. Dit contract ressorteert onder Belgisch recht. Voor elke betwisting aangaande de interpretatie en uitvoering van dit contract zijn alleen de rechtbanken van de maatschappelijke zetel van de verhuurder bevoegd. De partijen kiezen hun woonplaats op de respectievelijke adressen die in de Bijzondere Voorwaarden van dit contract vermeld staan; de verhuurder op zijn maatschappelijke zetel. Alle akten en exploten kunnen op deze adressen geldig worden betekend. De verhuurder behoudt zich het recht voor betekeningen te verrichten op het laatste adres dat hem door de huurder werd meegedeeld.
22. De huurder en zijn vertegenwoordigers aanvaarden dat Belfius Lease en de entiteiten van de groep van Belfius Bank N.V. alsook de ondernemingen waarmee ze contractueel verbonden zijn of ingevolge wettelijke verplichtingen, hun persoonsgegevens verwerken evenals deze van hun partner en familieleden, met inbegrip van de gegevens die betrekking hebben op hun betalingsverrichtingen, teneinde hun rekening, beleggingen, kredieten, verzekeringen of andere producten te beheren en hen op dat vlak nuttige diensten of producten aan te bieden, de cliëntenrelatie te beoordelen, misbruik te voorkomen, fraude op te sporen, na te gaan of de agenten hun agentuurovereenkomst naleven en geschillen te beheren. De verwerking kan een mededeling of een uitwisseling van gegevens inhouden tussen voornoemde entiteiten. Wanneer de verhuurder samenwerkt met derden die bepaalde gegevens van de cliënten behandelen, zijn die derden gehouden om de vertrouwelijkheid van deze gegevens te bewaren en om de maatregelen te treffen die nodig zijn om de veiligheid van de gegevens te verzekeren. Zij kunnen zich op elk moment verzetten tegen het gebruik van deze gegevens voor direct marketing en hun recht van toegang of verbetering uitoefenen door zich schriftelijk te wenden tot de verhuurder, Dienst Administratie, Rogierplein 11 te 1210 Brussel, mits voorlegging van een kopie van de voor- en achterzijde van hun identiteitskaart. Dit contract kan aanleiding geven tot registratie van gegevens met betrekking tot de huurder en zijn betalingsverrichtingen in de "Centrale voor Kredieten aan Ondernemingen" (hierna "CKO") ingevolge de wetgeving betreffende de CKO, waaronder de verhuurder meldingsplichtig is. In voorkomend geval heeft de huurder recht op consultatie en rechtzetting van deze gegevens zoals beschreven op de website van de Nationale Bank van België (hierna de "NBB"): http:/www.nbb.be.
23. Overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 17 juli 2013 (hierna het "KB") betreffende de werking van het centraal aanspreekpunt bedoeld in artikel 322 §3 van het W.I.B. 1992 (hierna het "CAP"), is de verhuurder verplicht de gegevens vermeld in artikels 2 en 3 van het KB mee te delen aan het CAP, beheerd door de NBB en gevestigd de Berlaimontlaan 14 te 1000 Brussel, die deze registreert. Het CAP werd opgericht teneinde de daartoe gemachtigde fiscale ambtenaren, belast met de vestiging en de invordering van de belasting, toe te laten in bepaalde gevallen en volgens strikte wettelijke procedures de geregistreerde informatie op te vragen zoals gepreciseerd in het KB. De huurder heeft het recht om bij de NBB inzage te bekomen van de gegevens die door het CAP op zijn naam werden geregistreerd, mits naleving van de modaliteiten beschreven in artikel 17 van het KB, evenals het recht kosteloos de rechtzetting of verwijdering van onjuiste gegevens te vragen bij de financiële instelling die de mededeling aan het CAP heeft verricht. De bewaartermijn van de door het CAP geregistreerde gegevens bedraagt 8 jaar vanaf de afsluitingsdatum van het (laatste) kalenderjaar waarvoor de identificatiegegevens (of informatie betreffende het contract) aan het CAP dienden meegedeeld te worden.